**ПРОЕКТ**

Муниципальной программа

«Формирование жилищного фонда

для переселения граждан из жилых помещений,

признанных непригодными для проживания и (или)

с высоким уровнем износа на территории

муниципального образования Алапаевское» на 2014-2020 годы

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

«Формирование жилищного фонда для переселения граждан

 из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории муниципального образования Алапаевское» на 2014-2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы (структурные подразделения Администрации муниципаль-ного образования Алапаевское, муниципальные учреждения муниципального образования Алапаевское)  | МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» муниципального образования Алапаевское |
| Сроки реализации муниципальной программы  | Выполнение Программы осуществляется с 01 января 2014 года по 31 декабря 2020 года |
| Цели и задачи муниципальной программы  | Целью Программы является повышение комфортности и безопасности проживания населения муниципального образования Алапаевское за счет формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа. Задачей Программы является сокращение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Алапаевское |
| Перечень подпрограмм |  |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы  | Целевым индикаторами и показателями Программы являются:1) доля граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения муниципального образования Алапаевское;2) удельный вес площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в общем объеме площади жилищного фонда. |
| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей  | ВСЕГО: 414437,8 тыс. рублей в том числе: (по годам реализации) в 2014 году–59205,4 тыс.рублей (справочно);в 2015 году– 59205,4 тыс.рублей (справочно);в 2016 году – 59205,4 тыс.рублей (справочно);в 2017 году–59205,4 тыс.рублей (справочно);в 2018 году–59205,4 тыс.рублей (справочно);в 2019 году – 59205,4 тыс.рублей (справочно);в 2020 году – 59205,4 тыс.рублей (справочно).из них местный бюджет: 12432,0 тыс. рублей в том числе: (по годам реализации) в 2014 году–1776,0 тыс.рублей;в 2015 году– 1776,0 тыс.рублей;в 2016 году – 1776,0 тыс.рублей;в 2017 году–1776,0 тыс.рублей (справочно);в 2018 году–1776,0 тыс.рублей (справочно);в 2019 году – 1776,0 тыс.рублей (справочно)в 2020 году–1776,0 тыс.рублей (справочно);.областной бюджет: 402005,8 тыс. рублей (справочно) в том числе: (по годам реализации) в 2014 году –57429,4 тыс.рублей (справочно);в 2015 году –57429,4 тыс.рублей (справочно);в 2016 году – 57429,4 тыс.рублей (справочно);в 2017 году –57429,4 тыс.рублей (справочно);в 2018 году –57429,4 тыс.рублей (справочно);в 2019 году – 57429,4 тыс.рублей (справочно);в 2020 году –57429,4 тыс.рублей (справочно). |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет  | www.alapaevskoe.ru |

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Алапаевское**

В настоящее время площадь жилищного фонда муниципального образования Алапаевское составляет 750,8 тыс. квадратных метров. Состояние жилищного фонда в целом характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда.

Сокращение объемов жилищного строительства, имевшее место в начальный период реформирования экономики страны, отсутствие у балансодержателей реальных источников финансирования для проведения текущих и капитальных ремонтов, передача в муниципальную собственность значительного количества ведомственного жилья, находящегося в неудовлетворительном состоянии, привело к тому, что в течение последних лет сложилась устойчивая тенденция к увеличению объемов ветхого и аварийного жилищного фонда. По данным статистики в муниципальном образовании Алапаевское на 1 января 2013 года ветхий и аварийный жилищный фонд составляет 50,5 тыс. квадратных метров или 6,7 процентов от общей площади жилищного фонда (750,8 тыс. кв.м.). Жилищный фонд общей площадью около 5,2 квадратных метров является непригодным для проживания.

В рабочем поселке Верхняя Синячиха и сельских населенных пунктах муниципального образования Алапаевское насчитывается 156 ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов, 680 жилых домов – индивидуально-определенных зданий. Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное (до трех этажей) жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Следует также отметить, что по ряду причин данные статистического наблюдения не соответствуют фактическим показателям по наличию ветхого и аварийного жилья.

Мероприятия, реализуемые в рамках программы позволят снизить число граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, сократить количество ветхих и аварийных жилых домов. В составе работ программы планируется осуществить мероприятия по строительству жилых домов для переселения граждан из аварийного жилья.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблемы сокращения объема ветхого и аварийного жилищного фонда определяется тем, что:

1) мероприятия программы являются приоритетными при формирования федеральных, государственных программ, позволяют обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с неудовлетворительным техническим состоянием жилых домов, а также создать условия для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества;

2) необходимые капитальные вложения требуют значительных расходов;

3) решение проблем окажет положительное влияние на социальное благополучие общества.

В случае отсутствия программно-целевого решения проблемы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, что приведет к увеличению объемов аварийного и ветхого жилищного фонда в муниципальном образовании и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен аварийного.

**Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы**

**«Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории муниципального образования Алапаевское» на 2014-2020 годы, целевые показатели реализации муниципальной программы**

Целью Программы является повышение комфортности и безопасности проживания населения муниципального образования Алапаевское за счет формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа. Задачей Программы является сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Алапаевское.

Целевыми показателями реализации Программы являются:

1) доля граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения муниципального образования Алапаевское;

2) удельный вес площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в общем объеме площади жилищного фонда.

Цели и задачи, а также целевые показатели реализации Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

**Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы**

**«Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории муниципального образования Алапаевское» на 2014-2020 годы**

Заказчиком Программы является Администрация муниципального образования Алапаевское.

Заказчик Программы осуществляет следующие функции:

1) осуществляет функции муниципального заказчика (самостоятельно или через подведомственных ему распорядителей и (или) получателей бюджетных средств) работ и услуг, выполнение или оказание которых необходимо для реализации мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;

2) обеспечивает реализацию мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ или оказание услуг, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

3) при выделении субсидий из областного бюджета бюджету муниципального образования Алапаевское на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа обеспечивает направление субсидий на цели, определенные программой, в соответствии с порядком и условиями предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа.

Исполнителем Программы является муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» муниципального образования Алапаевское. Исполнитель несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию долгосрочной целевой программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

План мероприятий по выполнению Программы приведен в приложении № 2 к настоящей Программе. Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций в составе Программы приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Формирование жилищного фонда

для переселения граждан из жилых помещений,

 признанных непригодными для проживания и (или)

 с высоким уровнем износа на территории

муниципального образования Алапаевское» на 2014-2020 годы

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

 **«Формирование жилищного фонда для переселения граждан**

 **из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории муниципального образования Алапаевское» на 2014-2020 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N строки | Наименование  цели (целей) и  задач, целевых  показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | Источник  значений показателей |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: повышение комфортности и безопасности проживания населения муниципального образования Алапаевское за счет формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа.  |
| Задача: сокращение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Алапаевское. |
|  | доля граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения муници-пального образования Алапаевское; | процентов | 7,8 | 7,5 | 7,1 | 6,8 | 6,5 | 6,2 | 5,9 | Постановление Правитель-ства Свердловской области от 27.08.2008г. №873-ПП «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года» |
|  | удельный вес площади жилых помещений, признанных непригод-ными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в общем объеме площади жилищного фонда. | процентов | 6,5 | 6,3 | 6,1 | 5,9 | 5,7 | 5,5 | 5,3 | Постановление Правитель-ства Свердловской области от 27.08.2008г. №873-ПП «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года» |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Формирование жилищного фонда

для переселения граждан из жилых помещений,

 признанных непригодными для проживания и (или)

 с высоким уровнем износа на территории

муниципального образования Алапаевское» на 2014-2020 годы

**ПЛАН**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Формирование жилищного фонда для переселения граждан**

 **из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории муниципального образования Алапаевское» на 2014-2020 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет  всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены  мероприятия |
| всего | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ  | 414437,8 | 59205,4 | 59205,4 | 59205,4 | 59205,4 | 59205,4 | 59205,4 | 59205,4 |  |
|  | областной бюджет | 402005,8 | 57429,4 | 57429,4 | 57429,4 | 57429,4 | 57429,4 | 57429,4 | 57429,4 |  |
|  | местный бюджет  | 12432,0 | 1776,0 | 1776,0 | 1776,0 | 1776,0 | 1776,0 | 1776,0 | 1776,0 |  |
|  | 1. Капитальные вложения |
|  | Всего по направлению "Капитальные вложения",в том числе  | 414437,8 | 59205,4 | 59205,4 | 59205,4 | 59205,4 | 59205,4 | 59205,4 | 59205,4 |  |
|  | областной бюджет | 402005,8 | 57429,4 | 57429,4 | 57429,4 | 57429,4 | 57429,4 | 57429,4 | 57429,4 |  |
|  | местный бюджет  | 12432,0 | 1776,0 | 1776,0 | 1776,0 | 1776,0 | 1776,0 | 1776,0 | 1776,0 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице Октябрьская, дом 32, в рабочем поселке Верхняя Синячиха | 59205,4 | 59205,4 |  |  |  |  |  |  | 1,2 |
|  | областной бюджет | 57429,4 | 57429,4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет  | 1776,0 | 1776,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице Центральная, дом 7 в поселке Курорт Самоцвет | 59205,4 |  | 59205,4 |  |  |  |  |  | 1,2 |
|  | областной бюджет | 57429,4 |  | 57429,4 |  |  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет  | 1776,0 |  | 1776,0 |  |  |  |  |  |  |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице Карла Маркса, 74 А в рабочем поселке Верхняя Синячиха | 59205,4 |  |  | 59205,4 |  |  |  |  | 1,2 |
|  | областной бюджет | 57429,4 |  |  | 57429,4 |  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет  | 1776,0 |  |  | 1776,0 |  |  |  |  |  |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице ул.Октябрьская, д.34 в рабочем поселке Верхняя Синячиха | 59205,4 |  |  |  | 59205,4 |  |  |  | 1,2 |
|  | областной бюджет | 57429,4 |  |  |  | 57429,4 |  |  |  |  |
|  | местный бюджет  | 1776,0 |  |  |  | 1776,0 |  |  |  |  |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по ул. Бажова 47 А в р.п. Верхняя Синячиха | 59205,4 |  |  |  |  | 59205,4 |  |  | 1,2 |
|  | областной бюджет | 57429,4 |  |  |  |  | 57429,4 |  |  |  |
|  | местный бюджет  | 1776,0 |  |  |  |  | 1776,0 |  |  |  |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице ул.Октябрьская, в рабочем поселке Верхняя Синячиха | 59205,4 |  |  |  |  |  | 59205,4 |  | 1,2 |
|  | областной бюджет | 57429,4 |  |  |  |  |  | 57429,4 |  |  |
|  | местный бюджет  | 1776,0 |  |  |  |  |  | 1776,0 |  |  |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице ул.Октябрьская, в рабочем поселке Верхняя Синячиха | 59205,4 |  |  |  |  |  |  | 59205,4 | 1,2 |
|  | областной бюджет | 57429,4 |  |  |  |  |  |  | 57429,4 |  |
|  | местный бюджет  | 1776,0 |  |  |  |  |  |  | 1776,0 |  |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Формирование жилищного фонда

для переселения граждан из жилых помещений,

 признанных непригодными для проживания и (или)

 с высоким уровнем износа на территории

муниципального образования Алапаевское» на 2014-2020 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ**

**муниципальной программы «Формирование жилищного фонда для переселения граждан**

 **из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории муниципального образования Алапаевское» на 2014-2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N строки | Наименование объекта  капитального строительства/Источники расходов на финансирование объекта капитального  строительства | Адрес объектакапитального строительства | Сметная стоимость объекта, тыс.рублей | Сроки строи-тельства (проектно-сметных работ, экспертизы проектно-сметной доку-ментации) | Объемы финансирования, тыс. рублей |
| в текущих ценах  | в ценах соответствующих лет реализациипроекта | начало | ввод | всего | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице Октябрьская, дом 32, в рабочем поселке Верхняя Синячиха | Алапаевский район, рабочий поселок Верхняя Синячиха, улица Октябрьская, дом 32  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО по объекту 1, в том числе  |  | 59 205,4 | 59 205,4 | 2014 | 2015 | 59 205,4 | 59 205,4 |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  | 57429,4 | 57429,4 |  |  | 57429,4 | 57429,4 |  |  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет  |  | 1776,0 | 1776,0 |  |  | 1776,0 | 1776,0 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице Центральная, дом 7 в поселке Курорт Самоцвет | Алапаевский район, поселок Курорт Самоцвет, улица Центральная, дом 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО по объекту 2, в том числе  |  | 59 205,4 | 59 205,4 | 2015 | 2016 | 59 205,4 |  | 59 205,4 |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  | 57429,4 | 57429,4 |  |  | 57429,4 |  | 57429,4 |  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет  |  | 1776,0 | 1776,0 |  |  | 1776,0 |  | 1776,0 |  |  |  |  |  |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице Карла Маркса, 74 А в рабочем поселке Верхняя Синячиха | Алапаевский район, рабочий поселок Верхняя Синячиха, улица Карла Маркса, дом 74 А |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО по объекту 3, в том числе  |  | 59 205,4 | 59 205,4 | 2016 | 2017 | 59 205,4 |  |  | 59 205,4 |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  | 57429,4 | 57429,4 |  |  | 57429,4 |  |  | 57429,4 |  |  |  |  |
|  | местный бюджет  |  | 1776,0 | 1776,0 |  |  | 1776,0 |  |  | 1776,0 |  |  |  |  |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице ул.Октябрьская, д.34 в рабочем поселке Верхняя Синячиха | Алапаевский район, рабочий поселок Верхняя Синячиха, ул.Октябрьская, д.34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО по объекту 4, в том числе  |  | 59 205,4 | 59 205,4 | 2017 | 2018 | 59 205,4 |  |  |  | 59 205,4 |  |  |  |
|  | областной бюджет |  | 57429,4 | 57429,4 |  |  | 57429,4 |  |  |  | 57429,4 |  |  |  |
|  | местный бюджет  |  | 1776,0 | 1776,0 |  |  | 1776,0 |  |  |  | 1776,0 |  |  |  |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по ул. Бажова 47 А в рабочем поселке Верхняя Синячиха | Алапаевский район, рабочий поселок Верхняя Синячиха, ул. Бажова, 47 А |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО по объекту 5, в том числе  |  | 59 205,4 | 59 205,4 | 2018 | 2019 | 59 205,4 |  |  |  |  | 59 205,4 |  |  |
|  | областной бюджет |  | 57429,4 | 57429,4 |  |  | 57429,4 |  |  |  |  | 57429,4 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | местный бюджет  |  | 1776,0 | 1776,0 |  |  | 1776,0 |  |  |  |  | 1776,0 |  |  |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице ул.Октябрьская, в рабочем поселке Верхняя Синячиха | Алапаевский район, рабочий поселок Верхняя Синячиха, ул.Октябрьская  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО по объекту 6, в том числе  |  | 59 205,4 | 59 205,4 | 2019 | 2020 | 59 205,4 |  |  |  |  |  | 59 205,4 |  |
|  | областной бюджет |  | 57429,4 | 57429,4 |  |  | 57429,4 |  |  |  |  |  | 57429,4 |  |
|  | местный бюджет  |  | 1776,0 | 1776,0 |  |  | 1776,0 |  |  |  |  |  | 1776,0 |  |
|  | Строительство 36 квартирного жилого дома по улице ул.Октябрьская, в рабочем поселке Верхняя Синячиха | Алапаевский район, рабочий поселок Верхняя Синячиха, ул.Октябрьская  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО по объекту 7, в том числе  |  | 59 205,4 | 59 205,4 | 2020 | 2020 | 59 205,4 |  |  |  |  |  |  | 59 205,4 |
|  | областной бюджет |  | 57429,4 | 57429,4 |  |  | 57429,4 |  |  |  |  |  |  | 57429,4 |
|  | местный бюджет  |  | 1776,0 | 1776,0 |  |  | 1776,0 |  |  |  |  |  |  | 1776,0 |