**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды**

На основании Постановления Администрации муниципального образования Алапаевское от «13» марта 2014 г. № 223 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Алапаевское» Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального образования Алапаевское, извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

Наименование организатора аукциона: Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального образования Алапаевское. Юридический адрес: 624632, Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, ул. Ленина, 25, тел. 8 (34346) 3-40-81, электронный адрес: [komitet.alapaevskoe@yandex.ru](mailto:komitet.alapaevskoe@yandex.ru). Фактический адрес: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31.

Предмет аукциона- **Лот № 1:** – на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Алапаевское нежилых встроенных помещений в здании локомотивно-вагонного депо общей площадью 459,6 кв.м.

Местонахождение объекта: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Бочкарева, 73, корпус 11.

Целевое назначение: размещение объекта обеспечивающей туристской инфраструктуры для организации точки общественного питания (кафе, ресторан и т.п.).

**Начальная (минимальная цена) лота (ежемесячный платеж) в том числе НДС:** - 77 180,0 (Семьдесят семь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек*.*

**Задаток** для участия в аукционе устанавливается в размере 10 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) - ежемесячного платежа за право аренды недвижимого имущества и составляет 7 718,00 (Семь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Задаток НДС не облагается. Внесение задатка на счет организатора аукциона должно быть осуществлено до 07 апреля 2014 г.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** Банк получателя: Уральский банк ОАО «Сбербанк России».БИК 046577674 Кор./сч. 30101810500000000674 р/сч.40302810816545000004 получатель: ИНН 6601015683 КПП 660101001Финуправление Администрации МО Алапаевское

Назначение платежа: л/с 05902000620 Комитет по управлению имуществомАдминистрации МО Алапаевское. За участие в аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_.

Установление организатором аукциона требования о внесении задатка, и подача заявителем заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, считается заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем, совершенным в письменной форме.

**Срок действия договора аренды**: 5 лет

Аукционная документация представляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов[**:**](http://www.volganet.ru/)<http://www.torgi.gov.ru>. и по адресу организатора торгов 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31, в рабочие дни с 8-час 00 мин. до 16 час.00 мин.   на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Прием заявок осуществляется ежедневно кроме субботы и воскресенья с 17 марта 2014 по 07 апреля 2014 г.

Срок окончания подачи заявок 16 час 00 мин 07 апреля    2014 г.

Место и дата проведения аукциона по месту нахождения организатора конкурса, в 10-00 часов (по местному времени) «11» апреля   2014 г. Плата, взимаемая за предоставление аукционной документации – не установлена.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней  до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления: не установлены.