**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

На основании Решения Думы муниципального образования Алапаевское от 23.12.2013г. № 518 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2014 год» Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального образования Алапаевское, извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Наименование организатора аукциона: Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального образования Алапаевское. Юридический адрес: 624632, Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, ул. Ленина, 25, тел. 8 (34346) 3-40-81, электронный адрес: [komitet.alapaevskoe@yandex.ru](mailto:komitet.alapaevskoe@yandex.ru). Фактический адрес: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31.

**Предмет аукциона -** продажа муниципального имущества муниципального образования Алапаевское

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование и местонахождение муниципального имущества | Начальная цена  приватизируемого имущества, руб. | Сумма задатка для участия в аукционе 10 %  от начальной цены приватизируемого имущества | Шаг аукциона 5 %  от начальной цены приватизируемого имущества |
|  | склад, общей площадью 42 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, село Кировское, ул. Ленина, д.61б. | 229 000 (двести двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | составляет 22900 (двадцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек | 11450 (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. |
|  | нежилое здание (бывшая центральная котельная отопительная с теплым и холодным пристроями), общей площадью 1243,90 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пос. Курорт Самоцвет, ул. Центральная, д.19, корпус 1. | 1653000 (один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | составляет 165300 (сто шестьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек, | 82650 (восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. |
|  | нежилое здание (бывший пимокатный цех), общей площадью 92,3 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, село Деево, ул. Кирова, д. 20а. | 132000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 13200 (тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек. | 6600 (шесть тысяч шетьсот) рублей 00 копеек. |
|  | магазин хозяйственных товаров, общей площадью 106,3 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, д. Михалева, ул. Советская, д. 55. | 677000 (шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 67700 (шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек | 33850 (тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек |
|  | нежилое здание  ( бывшая кухня ) общ. пл. 15,4 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 11 | 237000 (двести тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 23700 (двадцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек. | 11850 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. |
|  | здание интерната  общ. пл. 156,2 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н, р.п. В.Синячиха, ул.Красина,  д. 61 | 456000 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 45600 (сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. | 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. |
|  | нежилое помещение общ. пл. 25,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н, п.Строкинка, ул. Почтовая, д. 5 | 71000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 7100 (семь тысяч сто) | 3550 (три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. |
|  | нежилые здания  ( бывшее здание школы )  общ. пл. 157,0 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н, д.Бутакова, ул. Советская, д. 9-1 | 688000 (шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 68800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. | 34400 (тридцать четыре тысячи четыреста) |
|  | Нежилое здание ( бывшее здание детского сада ) общ. пл. 300,8 расположенное по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н, с. Толмачево, ул. Ленина, д. 46 | 2134000 ( два миллиона сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 213400 (двести тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек. | 106700 (сто шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек. |
|  | Нежилое Здание ( бывшее здание школы ) общ. пл. 1100,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл, Алапаевский р-н , д. Бобровка, ул. Ленина, д. 19 | 2500000 ( два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. | 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. |
|  | Нежилое здание общей площадью 41,0 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, д. Первунова, ул. Ленина, 39 А | 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек. | 3500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. |
|  | Нежилое здание  общ. пл. 708,3 кв.м., расположенное по адресу:  Свердловская область, Алапаевский район, п. Бубчиково, ул.Гаражная, д. 9 | 790000 (семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 79000 (семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. | 39500 (тридцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. |
|  | Нежилое здание (бывшее здание школы-интерната) общ. пл. 108,6 кв.м., расположенное по адресу:  Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха,  ул. Черепановская, д. 27 | 575000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 57500 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. | 28750 (двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. |
|  | Здание бани общ. пл. 149,7 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н, пос. Бубчиково, ул. Ленина, д.17 | 166000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 16600 (шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. | 8300 (восемь тысяч триста) рублей 00 копеек. |

**Сумма задатка для участия в аукционе** составляет 10 % от начальной цены приватизируемого муниципального имущества.

**Величина повышения начальной цены** («Шаг аукциона») – составляет 5 % от начальной цены приватизируемого муниципального имущества.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** Банк получателя: Уральский банк ОАО «Сбербанк России».БИК 046577674 Кор./сч. 30101810500000000674 р/сч.40302810816545000004 получатель: ИНН 6601015683 КПП 660101001Финуправление Администрации МО Алапаевское

**В названии платежа обязательно указывать: на л/с 05902000620 Комитет по управлению имуществом Администрации МО Алапаевское. За участие в аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_.**

**Внесение задатка** на счет организатора аукциона должно быть осуществлено **до 30 апреля 2014 г.**

Внесение задатка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, о подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в оплату размера стоимости муниципального имущества, остальным участникам аукциона возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Заявки принимаются** с 26 марта 2014 года по 30 апреля  2014 года в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. (местного времени) по адресу г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31, каб. № 41

**Дата и место проведения аукциона** 19 мая  2014 года в 10-00 часов (по местному времени) по адресу: г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31, каб. № 22,

**Дата и место подведения итогов аукциона** 19 мая  2014 года по адресу: г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31, каб. № 22.

Победителем аукциона является участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет (лот) аукциона. С победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Документы, предоставляемые покупателем:**

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы по описи.

юридические лица предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предоставляют:

- документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней  до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления: не установлены.

**Получить дополнительную и иную информацию о проведении аукциона, о выставляемых на аукцион объектах имущества, ознакомится с технической документацией по объектам имущества можно по адресу: г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31 каб. № 41, тел. 3-40-51**