



ингр. 7 ехн.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ

ПОСТАНОВАЕНИЕ

22 мая 2014 г.

№ 463

г. Алапаевск

О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 08 июля 2005 года № 543-ПП «Об организации работы по предоставлению в собственность или аренду земельных участков путем проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка», постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 17 сентября 2013 года № 688 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Алапаевское», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить аукционную документацию (Прилагается).
2. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования Алапаевское (С. В. Брагин) организовать проведение торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:01:5501001:776, площадью 3000+/-19 кв. метров,

местоположение: Свердловская область, Алапаевский район, п. Курорт-Самоцвет, в 80 метрах на восток от дома по улице Центральная, 6, под объект жилой застройки (многоквартирный жилой дом) со следующими условиями:

- 1.1. форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы;
- 1.2. начальный размер годовой арендной платы – 336195,00 (триста тридцать шесть тысяч сто девяносто пять) рублей 00 копеек;
- 1.3. шаг аукциона – 16809,75 (шестнадцать тысяч восемьсот девять) рублей 75 копеек;
- 1.4. сумма задатка для участия в аукционе – 67239 (шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 00 копеек.
3. Отделу информационных технологий и связи опубликовать настоящее постановление на сайте муниципального образования Алапаевское.
4. Организационному отделу (И. Ю. Клепач) опубликовать настоящее постановление в газете «Алапаевская искра».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Алапаевская искра».
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу Администрации муниципального образования Алапаевское К. И. Деева.

Глава Администрации
Муниципального образования
Алапаевское



К.И. Деев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Алапаевское, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года.

Аукцион проводится 30 июня 2014 года в 14 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, улица Розы Люксембург, 31. Регистрация участников с 13 час. 40 мин. до 13 час. 55 мин.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. **Объект торгов** – земельный участок, расположенный в Свердловской области, Алапаевском районе, посёлке Курорт-Самоцвет, в 80 метрах на восток от дома по улице Центральная, 6, с кадастровым номером 66:01:5501001:776.

2. **Предмет торгов** – право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года.

3. **Основания проведения аукциона** – постановление администрации муниципального образования Алапаевское № 463 от 22 мая 2014 г.

4. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов** – организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до дня проведения торгов.

6. **Осмотр земельного участка** – по предварительной договоренности с представителем Организатора аукциона.

7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 мая 2014 года.

8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 25 июня 2014 года до 10 час. 00 мин.

9. **Время и место приема заявок** – в рабочие дни с 9.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 12.48), в пятницу с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, улица Розы Люксембург, 31, каб. № 40. Контактный телефон: 8 (34346) 3-40-41.

10. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 26 июня 2014 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, улица Розы Люксембург, 31, каб. № 22.

11. **Дата, время и место подведения итогов аукциона** – 30 июня 2014 года после завершения аукциона по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, улица Розы Люксембург, 31, каб. № 22.

II. СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА АУКЦИОН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

ЛОТ № 1

продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года

2.1. Характеристика земельного участка:

- **местоположение земельного участка** – Свердловская область, Алапаевский район, посёлок Курорт-Самоцвет, в 80 метрах на восток от дома по улице Центральная, 6, с кадастровым номером 66:01:5501001:776
- **площадь** – 3000,0+/-19 кв.м, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка;
- **кадастровый номер** – 66:01:5501001:776;

- **категория земель** – земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование** – под объект жилой застройки (многоквартирный жилой дом);
- **обременения** – нет;
- **ограничения в использовании** – нет;
- **параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** – участок находится в зоне Ж (К) - застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами.

2.2. **Начальный размер годовой арендной платы** в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Консалтинг Групп» от 15 мая 2014 г. № 953-14/3 составляет **336195,00 (триста тридцать шесть тысяч сто девяносто пять) рублей 00 копеек;**

2.3. **Сумма задатка для участия в аукционе** составляет **67239,00 (шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 00 копеек, 20 (двадцать)% от начального размера арендной платы в год;**

2.4. **«Шаг аукциона»** – **16809,75 (шестнадцать тысяч восемьсот девять) рублей 75 копеек, 5 (пять)% от начального размера арендной платы в год.**

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

1. Общие условия

Потендент (заявитель) обязуется в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента (заявителя).

2. Порядок внесения задатка

Задаток в размере **67239,00 (шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 00 копеек** должен поступить до **25 июня 2014 года** до 16-00 часов на следующие реквизиты:

Банк получателя: Уральский банк ОАО «Сбербанк России», БИК 046577674,

Кор./сч. 30101810500000000674 **р/сч.** 40302810416545050014

получатель: ИНН 6601015683, КПП 660101001, Финуправление Администрации МО Алапаевское,

Назначение платежа: л/с 05902000620 Комитет по управлению имуществом Администрации МО Алапаевское. За участие в аукционе.

Оферта и акцепт: Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только **одну** заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются Организатору аукциона, начиная со дня начала приема заявок по день окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен

регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

1. Заявка подается **в двух экземплярах** по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявки.

2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающей внесение задатка;
- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Опись представленных документов подписывается претендентом (заявителем) или его уполномоченным представителем и представляется **в двух экземплярах**. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту (заявителю) с указанием даты и времени приема заявки.

4. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

V. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

В указанный день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент (заявитель) не допускается к аукциону по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации или предоставлены недостоверные сведения;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом (заявителем) на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов

Претенденты (заявители), признанные участниками аукциона и претенденты (заявители), не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент (заявитель), допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

VI. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом, предложения на ее повышение от других участников аукциона не поступило.

2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора аукциона.

3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи или договора аренды земельного участка в срок не позднее **пяти дней** со дня подписания протокола.

4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы.

5. Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, не победившим в нем.

6. Последствия уклонения победителя аукциона, от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов вправе объявить о повторном проведении торгов.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ознакомиться с проектом договора аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации в рабочие дни с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 12.48), в пятницу в 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, улица Розы Люксембург, 31, каб. № 40. Информация размещается также на официальном сайте муниципального образования Алапаевское www.alapaevskoe.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8 (34346) 3-40-41.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

Претендент (заявитель): _____ (Фамилия, Имя, Отчество) _____ (подпись)

Примечание: Заявки оформляются и подаются в Комитете по управлению имуществом Администрации муниципального образования Алапаевское по адресу: г.Алапаевск, ул.Розы Люксембург 31, каб.№ 40

(для физических лиц)

Я, _____, желаю
участвовать в аукционе, проводимом Комитетом по управлению имуществом
Администрации муниципального образования Алапаевское, который состоится «__»
_____ 20____ года, по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка сроком на _____ с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м., категория земель – земли населенных пунктов,
расположенного по адресу _____

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

1. подписать **в день** проведения торгов протокол о результатах аукциона;

- Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Претендента.

Номер
Регистрации _____
Дата регистрации _____

Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица
(представитель Организатора
аукциона) _____

Организатору аукциона: в Комитет по управлению имуществом
Администрации муниципального образования Алапаевское
от _____
(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, наименование юридического
лица) _____

Адрес: _____

Телефон (факс): _____

Иные сведения: _____
(для индивидуальных предпринимателей и юр. лиц : ОКПО, ОКОГУ,
ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, ОГРН)

ЗАЯВКА

(для юридических лиц)

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка сроком на _____

в лице _____,
действующего на основании _____ желает участвовать в
аукционе, проводимом Комитетом по управлению имуществом Администрации
муниципального образования Алапаевское, который состоится «__» _____ 20____
года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на
_____ с кадастровым номером _____, площадью
_____ кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу:

разрешенное использование _____ (ЛОТ № ____).

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и
согласен.

В случае победы на аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1. подписать в день проведения торгов протокол о результатах аукциона;
2. заключить договор аренды Участка не позднее пяти дней со дня подписания
протокола о результатах аукциона;

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора
торгов, другой – у Претендента.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка, в случаях установленных
законодательством:

Претендент (заявитель): _____
(Фамилия, Имя, Отчество) _____ (подпись) _____

Примечание: Заявки оформляются и подаются в Комитете по управлению имуществом Администрации
муниципального образования Алапаевское по адресу: г.Алапаевск, ул.Р.Люксембург, 31, каб.№ 40

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ "____" _____ 20__ г.
(место заключения договора)

Комитет по управлению имуществом муниципального образования Алапаевское, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, от имени муниципального образования Алапаевское, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от "____" _____ 200__ года № _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель

_____ (категория земель) с кадастровым номером _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок) для использования _____ в _____ целях _____ (разрешенное использование земельного участка) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. метров.

1.2. Участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, используется Арендатором (субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п. 1.1. настоящего договора не допускается.

1.3. На участке имеются:

а) _____
(Здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

б) _____

(природные и историко-культурные памятники)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с "____" _____ 20__ г. по "____" _____ 20__ г.

2.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае по истечении трехмесячного срока со дня направления такого предупреждения Договор автоматически прекращает свое действие. При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком, а именно с «____» _____ 2014 г.

3.2. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма цифрой) _____ рублей (сумма прописью) в _____ (год, квартал, месяц).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором

_____ (условия и сроки внесения арендатором арендной платы) путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____

_____ (реквизиты расчетного счета)

Первый платеж арендной платы в размере, установленном в Приложении № 1, вносится в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором Организатору торгов в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств в местный бюджет по реквизитам, указанным в Договоре.

3.5. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением

к настоящему договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо, от даты подписания соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.1.5. Удерживать принадлежащее арендатору имущество, оставшееся на арендованном Участке после прекращения настоящего Договора, в обеспечение обязательств Арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.6. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего Договора или передаче Участка в аренду.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного

законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные законодательством российской Федерации и Свердловской области, настоящим Договором.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в территориальном отделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий

Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за счет Арендатора.

6.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

6.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним настоящий Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительный экземпляр настоящего Договора для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

6.4. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в местонахождения Арендатора (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной государственной регистрации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

7.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

7.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

7.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

7.3.1. невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;

7.3.2. невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

7.3.3. в случае отказа или уклонения Арендатора от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.3 Договора.

7.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

7.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.3. К Договору прилагаются:

8.3.1. Кадастровый паспорт Участка.

8.3.2. Акт приема-передачи.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

_____ ()	_____ ()
-----------	-----------

Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Арендатор:

Адрес земельного участка: _____

1. Основание предоставления - Итоговый протокол от _____ года

2. Расчет произведен с _____ 20__ года по _____ 20__ года

Арендная плата (руб.) 20__ г.:

Месяц	Сумма платежа
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
2. Оплата по договору производится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.
3. Арендаторами, являющимися физическими лицами, использующими земельные участки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, арендная плата вносится ежегодно до 1 декабря текущего года.

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации
муниципального образования Алапаевское

_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/

С расчетом ознакомлен:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к договору аренды земельного
участка
№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ **20 ____ года** земельный участок общей площадью _____ кв.м., со следующим _____ местоположением:

_____ Земельный участок соответствует кадастровому паспорту (Приложение № 3).

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального образования Алапаевское

Председатель комитета

Арендатор: